



ПРИЛОЖЕНИЕ №

пос. Севастьяново ул. Новая д.3

Отчет 2016 год

Услуга	вх. Сальдо на 01.01.16		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		иск.сальдо 31.12.16		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	по начисл.	по сборам	
Содержание в том числе:	-75 382,63	204 444,44	17,67	19,91	731 446,50	580 390,78	593 518,73	15,30	891 739,20	22,40	62 544,49	355 500,16	79,35%
Содержание общего имущ	-47 978,01	171 959,54	10,23	10,23	398 227,92	397 331,77	404 530,63	10,44	425 665,98	10,93	-75 416,08	172 855,69	99,77%
з/п рабочий							134 299,53	3,45	163 884,35	4,21			
налоги							39 316,67	1,01	33 104,64	0,85			
транспортные							1 167,82	0,03	1 214,53	0,03			
аренда							20 242,25	0,52	21 020,80	0,54			
связь (телефон, интернет)							5 776,83	0,16	4 671,29	0,12			
спец. Одежда							4 671,29	0,12	5 060,56	0,13			
дезинсекция							0,00	0,00	2 724,92	0,07			
Обслуживание ОПУ							21 691,80	0,58	21 060,00	0,54			
материалы							19 463,70	0,50	11 678,22	0,30			
ОДН электроэнергия							8 906,59	0,23	19 940,21	0,51			
Расходы на канц.товары							404,84	0,01	1 167,82	0,03			
Услуги по управлению МКД							146 171,45	3,77	140 138,64	3,60			
з/п АУП							89 227,21	2,29	89 533,02	2,30			
налоги АУП							27 118,07	0,70	17 906,60	0,46			
общехозяйственные АУП							18 685,15	0,48	18 685,15	0,48			
транспортные АУП							4 951,57	0,13	7 785,48	0,20			
связь (телефон, интернет)							2 475,78	0,06	2 724,92	0,07			
аренда+ку							3 713,67	0,10	3 503,47	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	16 769,13	1,40	1,78	61 894,56	59 581,55	61 894,57	1,59	61 894,56	1,59	0,00	19 082,14	96%
Уборка пом. и территории	-21 881,16	34 720,41	2,90	2,90	112 889,52	109 222,56	127 093,54	3,26	142 224,66	3,14	-51 216,30	38 387,37	97%
з/п уборщицы							84 207,75	2,16	104 185,12	2,25			
налоги уборщица							25 430,74	0,65	21 045,39	0,45			
материалы уборщица							2 024,22	0,05	1 946,37	0,05			
з/п дворника							8 953,30	0,23	10 899,67	0,28			
налоги дворника							2 833,91	0,07	2 201,73	0,06			
материалы дворника							3 643,60	0,09	1 946,37	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	9 528,64	27 600,41	3,14	5,00	158 434,50	14 254,90	0,00	0,00	261 954,00	6,73	-93 990,86	171 780,01	9%
Герметизация швов 567 кв.м.									261 954,00	6,73			
Вывоз ТБО			2,14	2,14	83 304,60	83 281,52			83 304,60				100%
ВДГО 70 квартир			42,32	44,01	22 091,04	21 643,48			22 091,04				98%
Коммунальные услуги													
Отопление		2 036,74	2 108,03	781 439,53	773 797,14	1 339 164,49	34,40	781 439,53	20,07				99%
Техническая вода		26,35	27,48	108 928,67	111 965,38	213 719,10	5,49	108 928,67	2,80				103%
Водоотведение		23,32	24,32	108 184,25	109 433,68	189 143,19	4,86	108 184,25	2,78				101%

*Приложение 9.1*

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме.  
 п.Севастьяново ул.Новая д.3  
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016						2,90
Фактическая стоимость						3,16
Содержание 2016						10,23
Фактическая стоимость						10,97
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги	
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,35	1 657,60	577,67
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	12	2,12	274,20	6 960,78
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,71	20,00	338,48
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,35	109,68	5 027,23
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	0,35	164,52	1 392,16
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	70,52	32,00	2 256,51
7	Уборка мусора с газона	м.кв.	48	0,71	550,00	18 616,22
8	очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	130	15,00	4,00	7 800,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	12	35,26	4,00	1 692,38
10	Окос территории	м.кв.	1	2,60	750,00	1 946,37
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	0	0,71	4,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	141,03	4,00	2 256,51
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	141,03	0,27	152,59
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	123,40	4,00	9 926,49
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	20	7,05	4,00	564,13
16	Материалы дворника/уборщицы		6	0,10	3 243,95	1 946,37
17	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>					<b>61 453,89</b>
18	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
19	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	56,00	-
20	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	-	-
21	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	60,00	-
22	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	12,00	-
23	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	518,10	-
24	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	3 243,95	14 283,11
25	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	156,00	-
26	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	1 208,60	-
27	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	108,72	-
28	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	274,20	-
29	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	364,00	-
30	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	8,00	-
31	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	24,39	-
32	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	312,00	-
33	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
34	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	518,10	-
35	Проветривание подвалов	м.кв.	1	6,10	518,10	3 159,11
36	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	518,10	10 942,27
37	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	3 243,95	-
38	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	858,00	-
39	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,98	27,00	-
40	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,98	122,00	-
41	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,98	-	-
42	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	20,00	-
43	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	14,00	-
44	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,20	858,00	10 467,60
45	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,20	464,00	5 660,80
46	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	36,59	858,00	31 394,22
47	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,20	858,00	10 463,31
48	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	3 243,95	7 911,99
49	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	2	182,93	22,00	8 048,70
50	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,98	42,00	2 560,95
51	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	45,00	2 743,88
52	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	60,00	-
53	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	49,20	-
54	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	6	121,95	1,00	731,70
55	Материалы		6	0,33	3 243,95	6 423,02

56	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	60,98	5,00	1 829,25
57	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	60,98	5,00	1 829,25
58	Выдача справок Ф-7	человек	6	30,49	5,00	914,63
59	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	30,49	5,00	914,63
60	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		0,00	3 243,95	-
61	Обслуживание ОПУ	шт	6	1860,30	1,00	10 530,00
62	Дератизация	м.кв.				-
63	Дезинсекция	м.кв.				2 724,92
64	ОДН Электроэнергия	м.кв.				9 970,00
67	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6,0	3,60	3 243,95	70 069,32
68	<b>Итого оказано услуг по содержанию</b>			<b>1,00</b>	<b>-</b>	<b>213 572,66</b>
75	ВДГО	шт	6	42,32	70,00	17 774,40
76	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	2,14	3 243,95	41 652,32
80	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 243,95	34 645,39

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЭЖФ